

# Community Land Trust Gent

Wonen op gemeenschapsgrond

# Principes

1. **Community**/buurtgericht en participatief
2. **Land**/gemeenschapsgrond
3. **Trust**/ gemeenschappelijk beheer
  - vzw (mensen), stichting (stenen, grond)
  - gelijkwaardige stem: overheid, bewoners, middenveld

# Innovatief eigendomsmodel

- Model tussen huur en koop
- Aangepaste herverkoopformule
- Ontwikkelaar die nooit verdwijnt
- Rollend fonds
- Eigenaarschap
- Versterkte lokale gemeenschap

# 3 sporen in het CLT-model

- koop
- noodkoop
- huur

# Wijkrenovatie met “Dampoort knapt op”

- Rollend fonds
- “Ontzorging”
- Opschaling



# Sociale koop project Meulestede met 34 woningen





# Sociale koop project Meulestede met 34 woningen



## WARME WIJKTUIN NEULESTEDE





- Nieuw model vraagt tijd
- Expertise opbouw is nodig
- Wetgeving niet aangepast

- Gemeenschapsvorming rond project Meulestede
- Meer woningen door lokale opportuniteiten
- Verzelfstandiging en professionalisering
- Meer CLT's in Vlaanderen
- Samenwerking

# Is CLT iets voor jou?

- Zijn er gronden of panden in je gemeente waar ‘wonen op gemeenschapsgrond’ mogelijk is?
- Doe je aan stads- of dorpsvernieuwing waar CLT een plek kan krijgen?
- Wil je participatief en buurtgericht projecten ontwikkelen?

# Contact en info



[Cltgent.be](http://Cltgent.be) voor onder meer het draaiboek en aanbevelingen Vlaams beleid  
[Laura.baets@cltgent.be](mailto:Laura.baets@cltgent.be)