

# KUNNEN LEEGSTAANDE SOCIALE WONINGEN KANSEN BIEDEN AAN JONGEREN?

VANUIT DEZE VRAAG  
VERTREKT HET PROJECT  
'WONEN MET KANSEN'

"Ik werk mee aan het project 'Wonen met Kansen' omdat wonen een basisrecht is. Een goede en betaalbare woning creëert nieuwe kansen voor mensen. En iedereen verdient toch een kans? 'Wonen met Kansen' wordt gedragen door meerdere partners die elkaar aanvullen en helpen waar nodig. Er is nood aan dergelijke projecten."

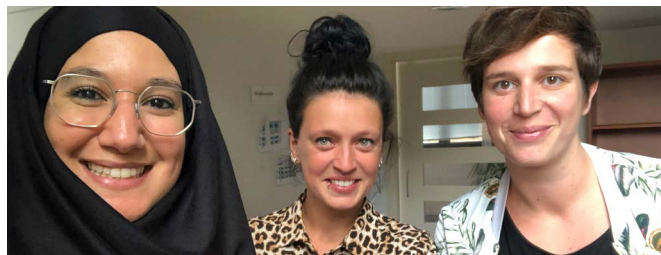
Greet Croon,  
diensthoofd administratieve en sociale dienst  
Maatschappij voor de Huisvesting  
van het kanton Heist-op-den-Berg

"Onze jongeren krijgen door de samenwerking met 'Wonen met Kansen' een realistisch beeld van wat alleen wonen betekent. We noemen dat nabijheid door afstand te nemen. Jongeren krijgen ruimte, maar je kan hen nog een hand bieden wanneer ze struikelen. Dit project zet het 'samen'werken in de verf. Zowel met de jongeren als tussen organisaties. Het is: 1+1=3."

Laurens Troch,  
coördinator van Kaizen (Jeugdorp vzw)

# VRAGEN OF BEDENKINGEN?

Neem contact op met  
de opbouwwerkers van Samenlevingsopbouw:



Sarah El Massaoudi  
sarah.elmassaoudi@samenlevingsopbouw.be

Céline Schauvliege  
celine.schauvliege@samenlevingsopbouw.be

Robin Polak  
robin.polak@samenlevingsopbouw.be

Wonen met Kansen is een project van:



**SAMENLEVINGSOPBOUW**

Wonen met Kansen werkt momenteel samen  
met:

De Ideale Woning, Maatschappij voor de Huisvesting van het  
kanton Heist-op-den-Berg, Volkshuisvesting Willebroek,  
Kaizen/KaJac (Jeugdorp), CBAW Tangram en MMZ Kiosk.

Wonen met Kansen krijgt steun van:



Project gerealiseerd met de steun van het Barones Monique van Oldeneel tot  
Oldenzeel Fonds, beheerd door de Koning Boudewijnstichting.

v.u. Ilse Haddenthal, Gasstraat 12-14, 2060 Antwerpen



**WONEN  
met  
KANSEN**



**LEEGSTAND AANPAKKEN  
MET KANSEN  
VOOR JONGEREN**

## WAAROM STAAN ER SOCIALE WONINGEN LEEG?

Veel sociale huisvestingsmaatschappijen zitten verveeld met hun leegstaande woningen. Het zijn woningen die wachten op renovatie of afbraak. De vroegere bewoners zijn reeds verhuisd. Maar de werken kunnen nog niet starten.

## KUNNEN WE IETS DOEN MET DE LEEGSTAND?

Leegstand is slecht voor een buurt. Tegelijk is de nood aan betaalbare en aangepaste huurwoningen heel groot. Vooral jongeren zijn vaak op zoek naar een tijdelijk onderdak. Enkel zo kunnen ze de stap zetten naar een betere woning en een volwassen leven.

## WAT DOET 'WONEN MET KANSEN'?

- 'Wonen met Kansen' laat jongeren met begeleiding van een welzijnsorganisatie **1 jaar in een leegstaande sociale woning** wonen.
- 'Wonen met Kansen' zorgt mee voor **begeleiding** in groep en ondersteuning van de tijdelijke bewoners zodat ze na dat jaar **zelfstandig verder kunnen**.

## WAT WIL 'WONEN MET KANSEN'?

1. **Leegstand** in buurten voorkomen.
2. Een **model van leegstandsbeheer** ontwikkelen:
  - dat inspeelt op de noden van wie het moeilijk heeft en
  - dat zorgen wegneemt van sociale huisvestingsmaatschappijen.
3. Jongeren **een opstap bieden** naar een goede en duurzame woning in samenwerking met welzijnsorganisaties.
4. Tijd vrij maken bij welzijnsorganisaties zodat ze zich kunnen toespitsen op **goede begeleiding**.

## HOE WERKT 'WONEN MET KANSEN'?

1. Het project start met een **40-tal woningen** in samenwerking met 3 huisvestingsmaatschappijen in de provincie Antwerpen.
2. Welzijnsorganisaties kunnen jongeren **aanmelden** voor een woning.
3. Welzijnsorganisaties engageren zich om een jongere te **begeleiden** zo lang hij/zij bij 'Wonen met Kansen' woont.
4. Jongeren kiezen **vrijwillig maar niet vrijblijvend** voor een woning en de bijhorende groepsmomenten en individuele begeleiding.